નમૂનો " ૬ "

(જુઓ નિયમ નંબર-૨૬ (૯))
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો -૧૯૭૯
નગર રચના યોજના નં. ૨/એ (ધોલેરા- મુંડી- રાહતળાવ- ભીમતળાવ)

પ્રારંભિક યોજના

હુ આથી ઉપરોકત યોજનાના મુળખંડનં. ૧૭૭૧/બી ના સબંધમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૧) અનુસાર લીધેલા નિર્ણયોના ઉતારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૯) હેઠળ આવશ્યક છે. એ મુજબની માહિતી તમને મોકલુ છુ.

રે.સ.નં. ગામનું નામ	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી	નોધ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧૫૮ પાર્ટ (૬૬/૨ પૈકી) મોજે- ભીમતળાવ	૧૭૭૧/બી	૨૩,૩૪૧	૮૮	૧૧,૬૭૧	૧.અંતિમખંડના માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક/હિસ્સા મુજબ રહેશે. ૨.મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ પરની માપણી મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. ૩.સર્વે નં.૧૫૮ (જુનો ૬૬/૨) નું બાકી રહેતુ ક્ષેત્રફળ લાગુ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨/બી માં ગણવાનું થાય. ૪.અંતિમખંડની જમીન ઉપરના બીજા હક્કો ધારણ કરનારના હક્કો મુળખંડ જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવે છે. ૫.પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી,કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.

નગર રચના અધિકારીશ્રી ની કચેરી

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨/એ (ધોલેરા એસઆઇઆર)

હે.-૧૦૩,પ્રથમ માળ, રિધ્ધી સિધ્ધી કોમ્પ્લેક્ષ – ૬૬ કેવી. સબ સ્ટેશન સામે, રાહતળાવ રોડ,

ધોલેરા – પીન કોડ નં. ૩૮૨૪૫૫,જી.(અમદાવાદ)

નં. ટીપીએસ/નં. ૨/એ (ડીએસઆઇઆર)/ કેસ નં. [illegible]   તા. ૨૩/૦૧/૧૭

પ્રતિશ્રી,

૧. ભુપતભાઈ અરજણભાઈ

વિષય : <u>કામચલાઉ પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં.૨/એ (ડી.એસ.આઇ.આર.)</u>

ગામ :- ભીમતળાવ જુનો રેવન્યુ સર્વેનં:- ૬૬/૧

રિસર્વે મુજબ નવો સર્વેનં:- ૧૬૧ (પાર્ટ)

શ્રીમાન,

જયભારત સાથે જણાવવાનુ કે, ધોલેરા એસ.આઇ.આર.ડી.એ. દ્વારા તૈયાર કરાયેલી અને એપેક્ષ ઓથોરિટી જી.આઇ.ડી.બી. દ્વારા મંજુર કરાયેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨/એ. (ડી.એસ.આઇ.આર.ડી.એ.)માં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનના માલીકોને તેમજ હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને અત્રેથી નોટિસો આપી હતી ઉપરોકત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો બાબતે તમોને વાંધા-સુચનો રજુ કરવાનુ જણાવવામાં આવેલ હતુ. આ સંબંધે થયેલ રજુઆત તથા રજુ કરવામાં આવેલ વાંધા-સુચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઇ તેમજ સ્થળ સ્થિતીની હકીકત ધ્યાને લઇ ઉપરોક્ત મુસદ્દા યોજનાની દરખાસ્તોમાં જરૂરી ફેરફાર કરી પુન:રચનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો દર્શાવતો નકશો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. આમ , તૈયાર કરાયેલ પુન:રચનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત મુજબ આપશ્રીની જમીનને નીચે જણાવ્યા પ્રમાણે મુળખંડ તેમજ તેની સામે અંતિમ ખંડને ફાળવવા નુ વિચારેલ છે.

મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧૭૭૧/એ	૫૮૭૮	૧૭૭૧/એ	. ૨૯૩૯

આ મુળખંડની કામચલાઉ પુનઃરચનાની સમજણ મેળવવા આપશ્રીને અથવા આપશ્રીના અધિકૃત પ્રતિનિધિશ્રીને નીચે દર્શાવેલ સ્થળ ઉપર ૨૨/૧૦/૧૭ તારીખે અને ૨:૩૦ સમયે આપશ્રી સમક્ષ રૂબરૂ હાજર રહી મુળખંડ અને તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડની પુનઃરચનાની દરખાસ્ત સમજી તે અન્વયે જે તે રજુઆત કરવા વિનંતી છે.

ઉપરોક્ત સમય દરમ્યાન આપશ્રી અથવા આપશ્રીના પ્રતિનિધિશ્રી તરફથી કોઇ રજુઆત નહિ કરવામાં આવે તો યોજનાની દરખાસ્તો અંગે આપશ્રીએ કંઇ જ કહેવાનું નથી તેમ માનીને અત્રેથી યોજનાને ફાઇનલ કરવાની આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.જેની નોંધ લેવા વિનંતિ છે.

સ્થળ :- નગર રચના અધિકારીશ્રી ની કચેરી
ઠે.-૧૦૩,પ્રથમ માળ, રિધ્ધી સિધ્ધી કોમ્પ્લેક્ષ - ૬૬
કે.વી. સબ સ્ટેશન સામે, રાહતળાવ રોડ,
ધોલેરા (૩૮૨૪૫૫), જી.અમદાવાદ

આપનો વિશ્વાસુ

(જી. એ. પંડયા)
નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના નં. ૨/એ
(ધોલેરા એસ.આઇ.આર.)
ધોલેરા

આ પ્રારંભિક યોજના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૨) અનુસાર મંજુરી માટે એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટી (જી.આઈ.ડી.બી) ને સાદર કરવામા આવી રહી છે.

ન. ન.ર.યો. ન. ૨/એ (ધોલેરા- મુંડી- રાહતળાવ- ભીમતળાવ)

તારીખ. / ૦૫ / ૨૦૧૮

નગર રચના અધિકારીશ્રી એકમ-૨ ની કચેરી
બીજો માળ, તાલુકા સેવા સદન
ધોલેરા, તા.ધોલેરા (૩૮૨૪૫૫) જી.અમદાવાદ

O/C નગર રચના અધિકારી.
નગર રચના યોજના ન. ૨/એ.
(ધોલેરા- મુંડી- રાહતળાવ- ભીમતળાવ)

<u>વધુમાં તમને નીચે પ્રમાણે જણાવું છું.</u>

(૧) મુળખડ ઉપરના ગીરો આપનાર અથવા ગીરો લેનારના હક્કો મુળખંડ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડને તબદીલ કરવામા આવે છે.

(૨) યોજનાના અંતિમખંડમા મેળવી દેવામા આવેલ જમીન ઉપરના અત્યાર સુધી ભોગવતા આવવા જવાના તમામ પ્રાપ્ત હકકો યોજનાના પુન:વહેંચણી પત્રકમાં ખાસ જાળવવામા ન આવ્યા હોય તો આથી નાબૂદ કરવામા આવ્યા છે.

(૩) મુળખડના જમીનના હકક પ્રકાર પ્રમાણે અંતિમખડોનો હકક પ્રકાર ગણાશે. મુળખડને લગતા એક તરફથી માલિક અને બીજી તરફથી એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટી અગર સરકાર સાથેના કરારો તે મુળખડ સામે ફાળવાયેલ અંતિમખડ ઉપર ક્ષેત્રફળ બાબતમાં ફેરફાર સાથે ફેરવી આપવામાં આવ્યા છે.

(૪) જો જુદી રીતે નક્કી કરવામા આવ્યુ ના હોય તો માલીકનેપોતાના મુળખડ અગર મુળખડોમા આવેલી તારની વાડો, ઝુપડા,કાચા છાપરા વિગેરે મુળ પ્લોટને બદલે પ્રારભિક યોજના અમલમા આવ્યાની તારીખ કે જે તારીખથી એક મહિનાની અંદર તે ઉઠાવી લેવાથી પડતા ખાડા પુરાવી દેવાની શરતે ઉઠાવી લઈ જવા દેવામા આવશે.

(૫) અંતિમખડમાં જમીન માલિકોના હકકો મુળખડમાના તેમના હકકોના પ્રમાણમા રહેશે.

(૬) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ માપણી મુજબ ૭/ ૧૨ મુજબ /ડી.એસ.ઓ.રેકર્ડ, DILR શ્રી , અમદાવાદ દ્વારા પ્રમાણિત કર્યા મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૭) બીજા હકક ધારણ કર્તાના જે તે હકકો અંતિમખડમા ચાલુ રાખેલ છે.

(૮) નગર રચના અધિકારીશ્રીને તૈયાર કરેલ પ્રારભિક યોજનાના નકશા તથા તેમના નિર્ણયો નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના કોઈપણ દિવસે ઓફીસના સમય દરમ્યાન જોવા માટે ખુલ્લા રહેશે.

પ્રતિશ્રી,
૧.વિલાશબા તે વનરાજસિંહ ખોડુભા ચુડાસમા ના વીધવા
૨.વિરેન્દ્રસિંહ વનરાજસિંહ ચુડાસમા
૩.રાજેન્દ્રસિંહ વનરાજસિંહ ચુડાસમા
૪.વર્ષાબા વનરાજસિંહ ચુડાસમા
૫.શક્તિસિંહ વનરાજસિંહ ચુડાસમા